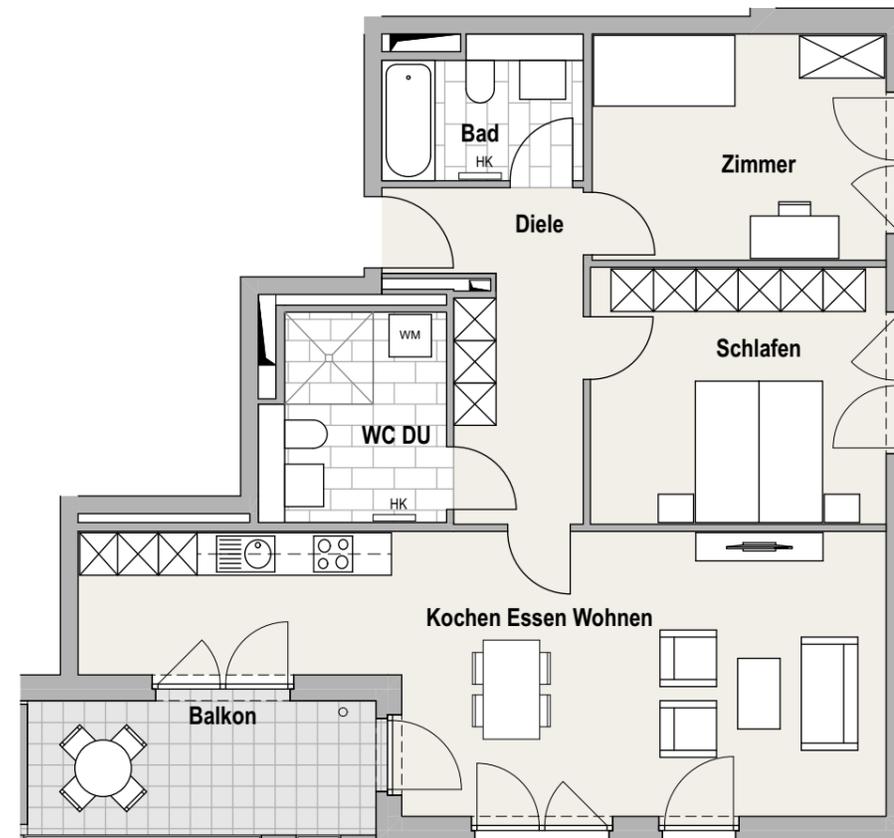


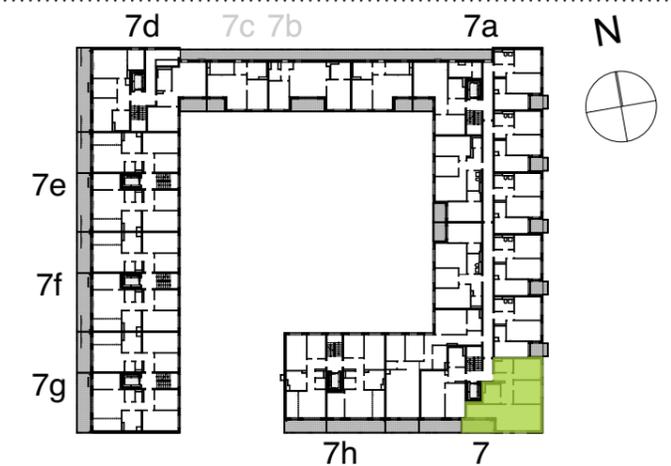


Haus 7 4.OG
WE 113 3 Zimmer

KOCHEN ESSEN WOHNEN	36,92 m ²
SCHLAFEN	15,21 m ²
ZIMMER	13,31 m ²
DIELE	9,75 m ²
WC DU	7,44 m ²
BAD	5,47 m ²
SUMME	88,10 m²
BALKON (50%)	4,94 m ²
GESAMTSUMME	93,04 m²



ANSICHT SÜD



Legende:

HV/EV = Heizungsverteiler/Elektroverteiler, AD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, UZ = Unterzug, VD = Vordach, RR = Regenfallrohr, SW = Sonderwunsch, GGT = Ganzglastür
 Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt, Fenster 90° = Austritt zu Balkon/ Terrasse/ Garten.
 FVG = Festverglasung, dB+ = erhöhter Schallschutz Tür, WM/TR = Waschmaschine/Trockner,
 2.RW = 2.Rettungsweg, Barrierefreie Wohnungen: Bewegungsflächen = graue Punktlinie.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003;
 die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen
 werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.

Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.

Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch
 Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder
 Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände
 gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.

Die Lage der RR.HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: Oktober 2021

