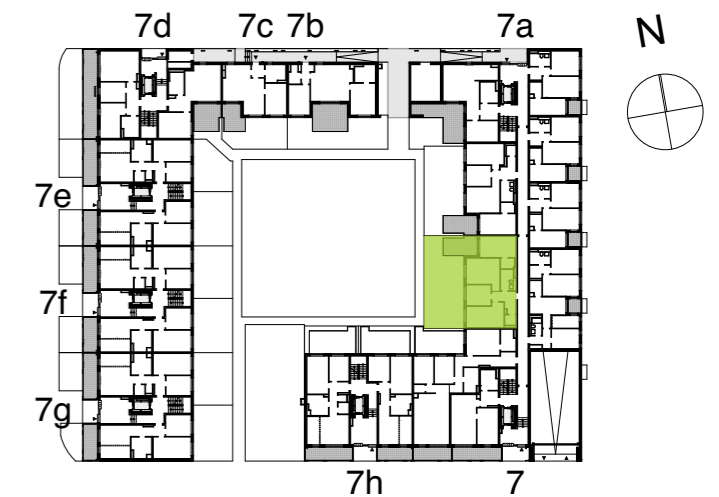
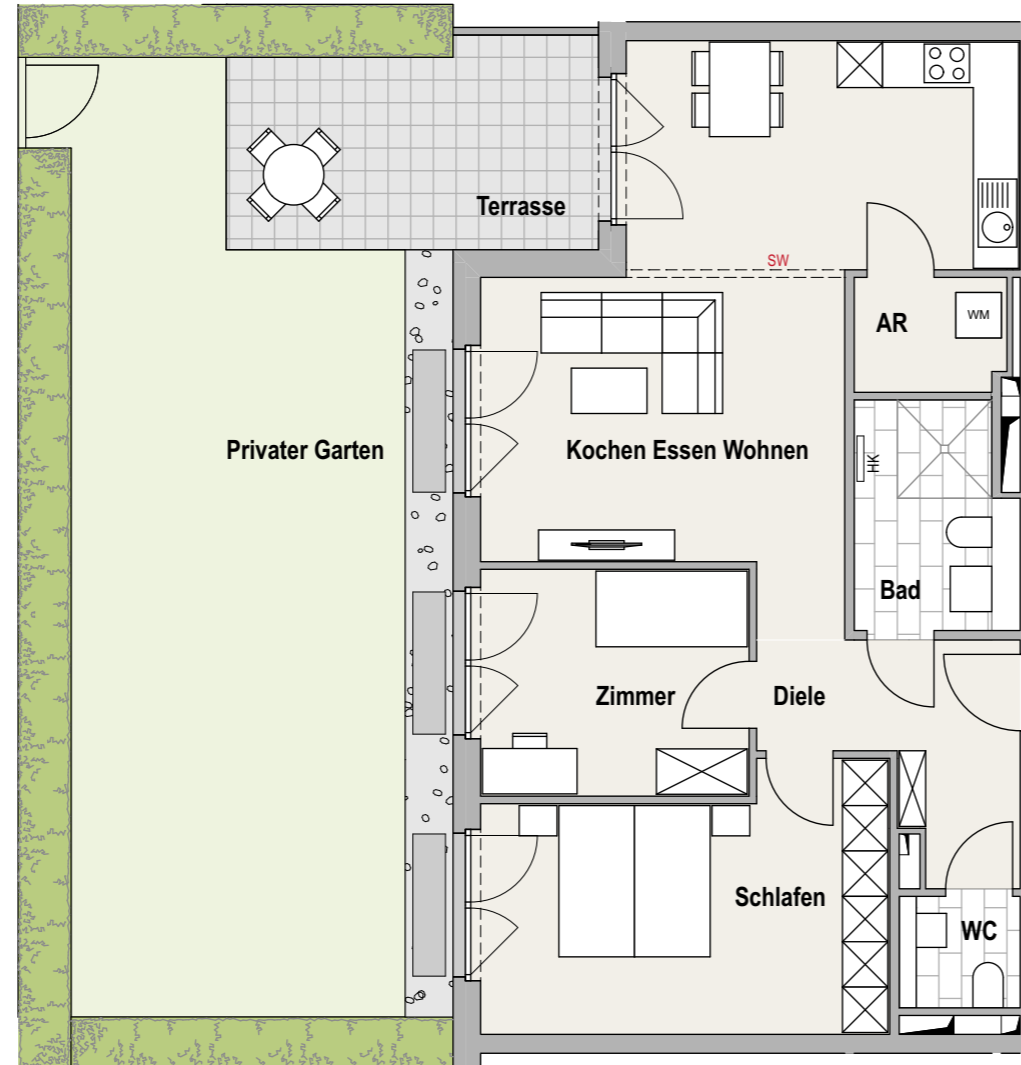


Haus 7 EG  
WE 016 3 Zimmer

KOCHEN ESSEN WOHNEN	35,39 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	17,56 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,65 m <sup>2</sup>
DIELE	7,77 m <sup>2</sup>
BAD	6,21 m <sup>2</sup>
AR	3,02 m <sup>2</sup>
WC	2,36 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>82,96 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE (50%)	6,72 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTSUMME</b>	<b>89,68 m<sup>2</sup></b>
<b>SUMME PRIVATER GARTEN</b>	<b>ca. 68 m<sup>2</sup></b>



**Legende:**

HV/EV = Heizungsverteiler/Elektroverteiler, AD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, UZ = Unterzug, VD = Vordach, RR = Regenfallrohr, SW = Sonderwunsch, GGT = Ganzglastür  
 Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt, Fenster 90° = Austritt zu Balkon/ Terrasse/ Garten.  
 FVG = Festverglasung, dB+ = erhöhter Schallschutz Tür, WM/TR = Waschmaschine/Trockner,  
 2.RW = 2.Rettungsweg, Barrierefreie Wohnungen: Bewegungsflächen = graue Punktlinie.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003;  
 die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen  
 werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.

Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.

Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch  
 Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder  
 Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände  
 gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.

Die Lage der RR.HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: Oktober 2021

